AVIZAT
Secretar General al Comunei Fibiș,
[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 17 din 24.04.2025
privind atribuirea unor terenuri în baza Legii nr. 15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ,

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1859/24.04.2025;
- ♣ Procesul-verbal nr. 1740/11.04.2025 al comisiei de analiză a dosarelor pe baza punctajului obținut conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 11/31.03.2025 privind însușirea Rapoartelor de evaluare a unor terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Fibiș;
- ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 9/29.02.2024 privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 400561 Fibiș;
- ♣ prevederile:
  - ➢ art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - ➢ H.G. 896/2003 pentru aprobare Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
  - ➢ H.C.L. Fibiș nr. 74/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare şi atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - ➢ art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 (r1) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 1869/24.04.2025;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. e), art. 139 alin. (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 (1) Se aprobă atribuirea suprafeței de 350 mp teren situat în intravilanul Comunei Fibiș, domeniul privat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii nr. 15/2003 (r1) beneficiarilor din Anexa alăturată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Atribuirea terenurilor se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

ART. 2 (1) Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, diferența de teren dintre suprafața de 350 mp atribuită şi suprafața totală a parcelei se va concesiona tinerilor fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

(2) Punerea în posesie a persoanelor validate prin prezenta hotărâre se va face prin proces-verbal de predare de către primarul Comunei Fibiș.

ART. 3 Beneficiarii terenurilor în suprafață de 350 mp atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

ART. 4 În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage beneficiarului prevăzut la art. 1 dreptul de folosință asupra terenului atribuit, precum şi dreptul de concesionare asupra diferenței de teren dintre suprafața de 350 mp şi suprafața totală a parcelei în cauză.

ART. 5 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărari se încredințează primarul Comunei Fibiș.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- primarului Comunei Fibiș;
- beneficiarilor din anexă;
- se va afișa.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
CARCEA GHEORGHE-DOREL

[redacted]

ANEXA

Nr. Crt.	Nume și prenume beneficiar	Nr. puncte obținute	Opțiune parcelă	Suprafața atribuită în baza Legii nr. 15/2003	Suprafață concesionată
1	SLAVIȚA SERGIU-GEORGE	37	C.F. nr. 407407 Fibiș	350 mp	694 mp
2	ENACHE CARINA-MARIA	28	C.F. nr. 400561 Fibiș	350 mp	494 mp
3	TIBU ALINA-MARIA	26	C.F. nr. 400594 Fibiș	350 mp	350 mp